



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB:49487334027, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba, 4. ožujka 2020.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB:49487334027 i to E-115; 24/10000 dijela čest.zem. 4924/2, u naravi poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrada i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada površine 7570m² i gospodarsko dvorište 3915 m², ukupne površine 11485m², te povezano s time pravo vlasništva na poslovnom prostoru na prvom katu zgrade oznake broj 7, ukupne površine 27,74m², u elaboratu neobojeno, upisano u zk.ul. 13234 k.o. Zadar.

II. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja postoji upisano založno pravo u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535.

III. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-305/2015-7 od 16. ožujka 2016. koje je postalo pravomoćno 9. travnja 2016., otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom TINANTE d.o.o., Zadar, te je istome imenovan stečajni upravitelj u osobi Jelenka Lehkija iz Zagreba. Stečajni upravitelj dužnika podneskom od 17. studenog 2016. predložio je sudu nastavak predmetnog stečajnog postupka navodeći da stečajnu masu dužnika čini naknadno pronađena imovina i to nekretnine upisane u k.o. Zadar, zk. ul. 13234, kat. čest. 4924/2, suvlasnički dio, etažno vlasništvo E-86, E-89 i E-115.

Rješenjem suda poslovni broj St-1164/2016-12 od 8. svibnja 2017. nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TINANTE d.o.o. u stečaju, Zagreb jer je sud utvrdio da su se u konkretnom slučaju ispunili uvjeti iz čl. 133. st. 6. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj podneskom od 10. veljače 2020. izvijestio je sud da je rješenjem Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-1359/2018 obustavljen ovršni postupak radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika. Navedeno iz razloga jer da predmetna nekretnina nije prodana niti na drugoj javnoj dražbi. Slijedom, navedenog, a s obzirom na postojanje razlučnog prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, stečajni upravitelj predložio je da sud

sukladno odredbama Stečajnog zakona odredi prodaju putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/17) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano založno pravo u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 4. ožujka 2020.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Jelenku Lehkiju iz Zagreba, putem eKomunikacije,
- razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 225-227
- u spis,

Broj zapisa: **17894-90412**

Kontrolni broj: **0db6e-74503-e0d33**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.